

planu zagospodarowania przestrzennego, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, w tym opinię – pismo znak: JG/Arch.5183.292.2016.TW – wydane dnia 11.10.2016 r. - pozwolenie na podejmowanie działań przy zabytku, wydane dnia 16.06.2016 r. przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektanci i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisu § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.XI.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustalono, że projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (całkowita długość przedsięwzięcia mniejsza niż 1 km).

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, pozostałe strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w wysokości 105,00 PLN - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Stanek
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)